

PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ PER AL SECTOR Cr 1  
DE SOL URBANITZABLE NO PROGRAMAT DE VILA-SACRA.

ORDENANCES PER A L'EDIFICACIÓ

ZONA RESIDENCIAL I.



GENERALITAT DE CATALUNYA

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME

DOCUMENT OBJECTE D'APROVA-  
CIÓ DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ  
D'URBANISME DE GIRONA EN

DATA. 17 ABR. 1991  
LA SECRETÀRIA

Els mòduls de parcel·lació i les alineacions per a l'edificació es troben definits al plànol num.08 d'aquest Pla Parcial, havent-se de considerar aquestes determinacions com a vinculants i permetent-se exclusivament l'edificació d'un habitatge unifamiliar per cada mòdul dels així definits.

L'edificació principal, considerant com a tal la que es troba situada a partir dels 3 mts. de separació de l'alineació a vial, podrà constar de dues plantes, (PB + PP), amb una alçada màxima de 6,10 mts. fins al nivell superior de l'últim forjat o línia d'arrancada de la coberta, que, en forma de teulat, no podrà superar una pendent màxima del 30 %.

Com a edificació secundària es considera la que es troba situada entre l'alineació de carrer i els 3 mts. de fondària, segons el perímetre indicatiu assenyalat al mateix plànol num. 08, podent aquest ésser alterat tant sols en el sentit d'augmentar fins a 3,25 mts. la longitud de la façana a carrer, sempre que es respecti el total de 135,-- m2. de sostre edificable adjudicat a cada parcel·la.

Mitjançant Estudi de Detall aplicat a il·les senceres es podrà efectuar una remodelació volumètrica de l'e-